



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.04.2025

№ 1232

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 01.04.2025 № 4058:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 8557 кв.м на часть земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства СТП №47110, ВЛ 10 кВ ф. Аникино ПС Култаево отп.от оп.№45 на ТП-47110, ВЛ-0,4кВ ф.1 от ТП-47110, ВЛ-0,4 кВ от ТП-47307.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **5 936,58** рублей согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 21.04.2025 № 1232

**Список земельных участков,
на которые устанавливается публичный сервитут**

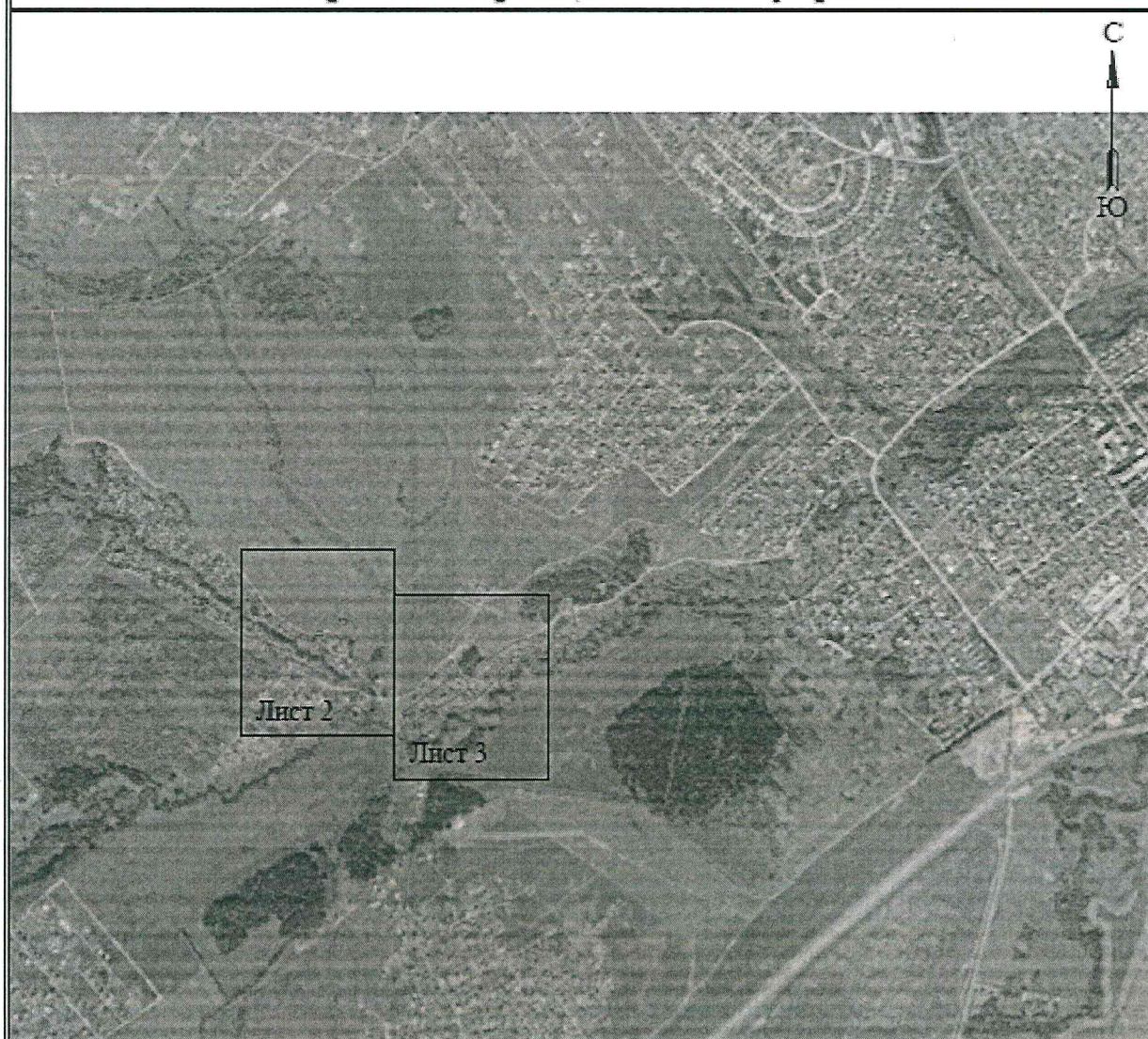
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь обремене ния, кв. м
1	59:32:0000000:14143	Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение	987
2	59:32:3250014:186	Пермский край, Пермский район, сдт. Мечта	66
3	59:32:3250014:82	Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское, снт Мечта, участок 72	51
4	59:32:3250014:409	Пермский край, муниципальный округ Пермский, территория снт Мечта	43
5	59:32:3250014:141	Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/пос., с/т Мечта, Участок 45	40
6	59:32:3250014:288	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны, с/к "Мечта"	44
7	59:32:3250014:174	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, снт Мечта	14
8	59:32:3250014:410	Пермский край, муниципальный округ Пермский, территория снт Мечта-2, з/у 71	30
9	59:32:0740001:67	Пермский край, Пермский р-н, д. Капидоны	82
10	59:32:3250014:101	Пермский край, р-н Пермский, сдт.Мечта	56
11	59:32:3250014:139	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с/т Мечта	30
12	59:32:3250014:108	Пермский край, район Пермский, с Култаево, сад Мечта	28
13	59:32:3250014:193	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны, с/т Мечта	27
14	59:32:3250014:194	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с/т Мечта	35
15	59:32:3250014:187	Пермский край, Пермский район, сдт. Мечта	9
16	59:32:0000000:14846	Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, снт Мечта	61
17	59:32:3250014:145	Пермский край, Пермский район, с. Култаево, сдт.Мечта	66
18	59:32:3250014:144	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, садоводческое некоммерческое товарищество "Мечта" Пермского района, участок 49	127
19	59:32:3250001:7825	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,01 км северо-западнее д. Капидоны	84
20	59:32:3250014:140	Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, с/т Мечта, участок 44	20
21	59:32:3250014:285	Пермский край, Пермский район, с/п Култаевское,	22

		д. Капидоны, с/к "Мечта"	
22	59:32:3250001:18274	Пермский край, Пермский район, д. Аникино	444
23	59:32:3250001:18275	Пермский край, Пермский район, д. Аникино	113
24	59:32:3250014:160	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, снт Мечта, Участок 64	18
25	59:32:3250014:151	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, с/т Мечта	56
26	59:32:3250014:183	край Пермский, р-н Пермский, сдт.Мечта	16
27	59:32:3250014:178	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, снт Мечта	34
28	59:32:3250014:175	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с/т Мечта	13
29	59:32:3250014:154	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п., с/т Мечта, Участок № 58	58
30	59:32:3250014:109	Пермский край, Пермский р-н, Култаевское с/п, с/т Мечта, участок 11	33
31	59:32:3250014:23	край Пермский, р-н Пермский с/о Култаевский с/т "Мечта" уч. 10	36
32	59:32:4100002:204	Пермский край, Пермский район, с/т "Мечта", участок №8	82
33	59:32:3250014:170	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, с/т "Мечта", Участок 74	41
34	59:32:3250012:34	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, снт Малютка № 170/1, Участок 18	77
35	59:32:3250014:110	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, снт Мечта, участок 12	147
36	59:32:3250014:103	Пермский край, Пермский р-н, с/п Култаевское, с/т Мечта, участок 4	44
37	59:32:3250014:153	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, с/т Мечта, Участок 57	23
38	59:32:3250014:100	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, снт Мечта, Участок 70	22
39	59:32:3250014:177	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, тер. СНТ Мечта, з/у 81	30
40	59:32:3250001:23739	Пермский край, м.о. Пермский, д. Аникино	50
41	59:32:3250014:163	Пермский край, Пермский район, д. Капидоны, с/к "Мечта"	12
42	59:32:3250014:138	Пермский край, р-н Пермский, с/п Култаевское, с/т Мечта	45
43	59:32:0740001:110	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, д. Капидоны, ул. Подборная	147
44	59:32:3250001:7828	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 0,01 км северо-западнее д. Капидоны	891
45	59:32:3250014:105	Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с/т Мечта	8
46	59:32:3250014:152	край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, с/т Мечта	49
47	59:32:3250001	Пермский край, р-н Пермский	1605
48	59:32:0740001	Пермский край, р-н Пермский	43
49	59:32:3250015	Пермский край, р-н Пермский	562
50	59:32:3250014	Пермский край, р-н Пермский	1866
51	59:32:3250012	Пермский край, р-н Пермский	70

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатации объектов электросетевого хозяйства СТП №47110, ВЛ 10 кВ ф. Аникино ПС
Култаево отп.от оп.№45 на ТП-47110, ВЛ-0,4кВ ф.1 от ТП-47110, ВЛ-0,4 кВ от ТП-47307

Обзорная схема границ объекта землеустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы устанавливаемого публичного сервитута
-  - ось линии, контур объекта
-  - границы муниципального образования, населенных пунктов
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- 022 - кадастровый номер земельного участка
- 59.32.000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта



Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:2000

Лист 2 из 3



Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:2000

Лист 3 из 3

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 21.04.2025 № 1232

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Перечень характерных точек линии, образующей публичный сервитут, км		
Обозначение характерных точек (гранит)	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	504198.37	2210694.83
2	504220.04	2210724.13
3	504240.68	2210732.59
4	504263.21	2210783.63
5	504286.15	2210815.6
6	504307.93	2210845.62
7	504329.72	2210875.92
8	504349.51	2210903.08
9	504374.17	2210886.48
10	504376.41	2210889.79
11	504350.26	2210907.4
12	504320.54	2210932.27
13	504338.6	2210937.6
14	504361.18	2210972.53
15	504386.32	2210993.92
16	504406.19	2211019.48
17	504427.32	2211051.7
18	504453.99	2211090.53
19	504465.54	2211115.06
20	504479.1	2211151.43
21	504475.55	2211152.83
22	504462.02	2211117.04
23	504460.87	2211111.88
24	504459.87	2211112.4
25	504450.51	2211092.53
26	504432.25	2211065.96
27	504432.41	2211065.84
28	504425.06	2211054.63
29	504414.5	2211053.9
30	504421.44	2211050.03
31	504402.93	2211021.81
32	504383.41	2210998.7
33	504358.78	2210975.73
34	504335.78	2210960.52
35	504317.2	2210934.48
36	504291.3	2210947.5
37	504256.22	2210970.92
38	504283.9	2210995.49
39	504286.49	2210998.09
40	504285.86	2210998.64
41	504293.46	2211005.08
42	504309.16	2211020.79
43	504322.65	2211039.99
44	504334.33	2211060.15
45	504375.18	2211102.64
46	504395.68	2211124.59
47	504419.49	2211149.74
48	504416.59	2211152.49
49	504392.78	2211127.33
50	504372.18	2211105.39
51	504331.11	2211062.57
52	504319.28	2211042.15
53	504306.09	2211023.38
54	504281.15	2210998.4
55	504251.24	2210971.72
56	504234.68	2210944.17
57	504214.3	2210910.1
58	504218.66	2210887.93
59	504219.87	2210883.48
60	504223.73	2210884.54
61	504222.55	2210888.84
62	504218.52	2210909.35
63	504238.11	2210942.11
64	504253.59	2210967.87
65	504287.59	2210945.17
66	504263.3	2210905.05

1	2	3
67	504240.16	2210867.73
68	504220.9	2210833.33
69	504202.38	2210803.52
70	504183.85	2210773.54
71	504165.75	2210742.14
72	504167.73	2210741.11
73	504166.83	2210739.49
74	504168.34	2210738.62
75	504187.28	2210771.48
76	504205.78	2210801.42
77	504234.35	2210831.31
78	504243.6	2210865.71
79	504266.72	2210902.96
80	504291.04	2210943.15
81	504316.73	2210990.24
82	504346.3	2210905.48
83	504326.47	2210878.27
84	504304.7	2210847.96
85	504282.91	2210817.94
86	504259.97	2210785.97
87	504237.45	2210754.94
88	504216.81	2210726.49
89	504195.15	2210697.21
1	504198.37	2210694.83
90	504544.07	2210493
91	504539.36	2210493
92	504544.16	2210509.19
93	504526.71	2210520.9
94	504507.86	2210533.31
95	504505.77	2210530.12
96	504507.48	2210528.96
97	504507.38	2210528.84
98	504524.51	2210517.57
99	504539.49	2210507.51
100	504535.46	2210493.93
101	504530.67	2210496.79
102	504528.41	2210493
103	504524.27	2210493
104	504524.27	2210486.07
105	504523.04	2210484.01
106	504503.42	2210449.64
107	504484.85	2210406.1
108	504484.8	2210384.41
109	504489.26	2210367.78
110	504475.68	2210356.14
111	504488.72	2210340.95
112	504501.94	2210352.31
113	504511.99	2210360.25
114	504504.81	2210387.02
115	504504.84	2210401.99
116	504521.36	2210440.73
117	504539.9	2210473.2
118	504544.07	2210473.2
119	504544.07	2210480.22
120	504547.84	2210486.54
121	504544.07	2210488.79
90	504544.07	2210493

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:0000000:14143:

- Площадь земельного участка – 10085 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 987 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 576 156,05 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 57,13 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $987 * 57,13 * 49 * 0,01\% = 276,30$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $987 * 57,13 * 0,1\% = 56,39$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 276,30 руб.**

2. в кадастровом квартале 59:32:3250001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1605 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $1605 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 2 191,21$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1605 * 278,62 * 0,1\% = 447,19$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 2 191,21 руб.**

3. в кадастровом квартале 59:32:0740001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 43 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $43 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 58,71$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $43 * 278,62 * 0,1\% = 11,98$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 58,71 руб.**

4. в кадастровом квартале 59:32:3250015:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 562 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $562 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 767,26$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $562 * 278,62 * 0,1\% = 156,58$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 767,26 руб.**

5. в кадастровом квартале 59:32:3250014:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1866 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $1866 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 2\,547,53$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1866 * 278,62 * 0,1\% = 519,90$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 2 547,53 руб.**

6. в кадастровом квартале 59:32:3250012:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 70 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $70 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 95,57$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $70 * 278,62 * 0,1\% = 19,50$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 95,57 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 5 936,58 рублей (Пять тысяч девятьсот тридцать шесть рублей 58 копеек), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК по Пермскому краю г. Пермь**

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 21.04.2025 № 1232

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120